



Güvenliğinizi şansa bırakmayınız

 **USTALAN
TEKNIK**

Hakkımızda

Firmamız Asansör kendi sektöründe müşteri memnuniyetine temellendirilmiş kurumsal çizgisinden ödün vermeden, en son teknoloji bilgilerini ve ürünlerini kullanarak hizmet sunmaktadır. Kalite hedeflerinden taviz vermeyen firmamızın, konuyla ilgili bütün kalite belgeleri CE, ISO 9001:2015 ve TSE-HYB-13015 belgeleri MEYER tarafından belgelendirilmiştir. Firmamızın tüm birimlerinde, üretim ve montaj aşamaları deneyimli yetkili mühendisler tarafından denetlenerek uygulanmaktadır.

Toker Asansör olarak iştiraki olan GETA asansörde imalatını yaptığı asansörlerin montaj ve bakımını üstlendiği gibi diğer asansörlerin servis hizmetlerini de başarı ile devam ettirmektedir. Firmamız bünyesinde, tüm binalarda, ihtiyaca göre kurulacak olan 50 kg' dan 2.000 kg' a kadar kapasiteli, 0,20 m/sn' den 2 m/sn hıza kadar; insan, yük, hidrolik, panoramik, servis, sedye asansörlerinin imalat ve montajını TSE ve asansör yönetmeliği 2014/33/AB direktifi şartlarına uygun olarak yapar.

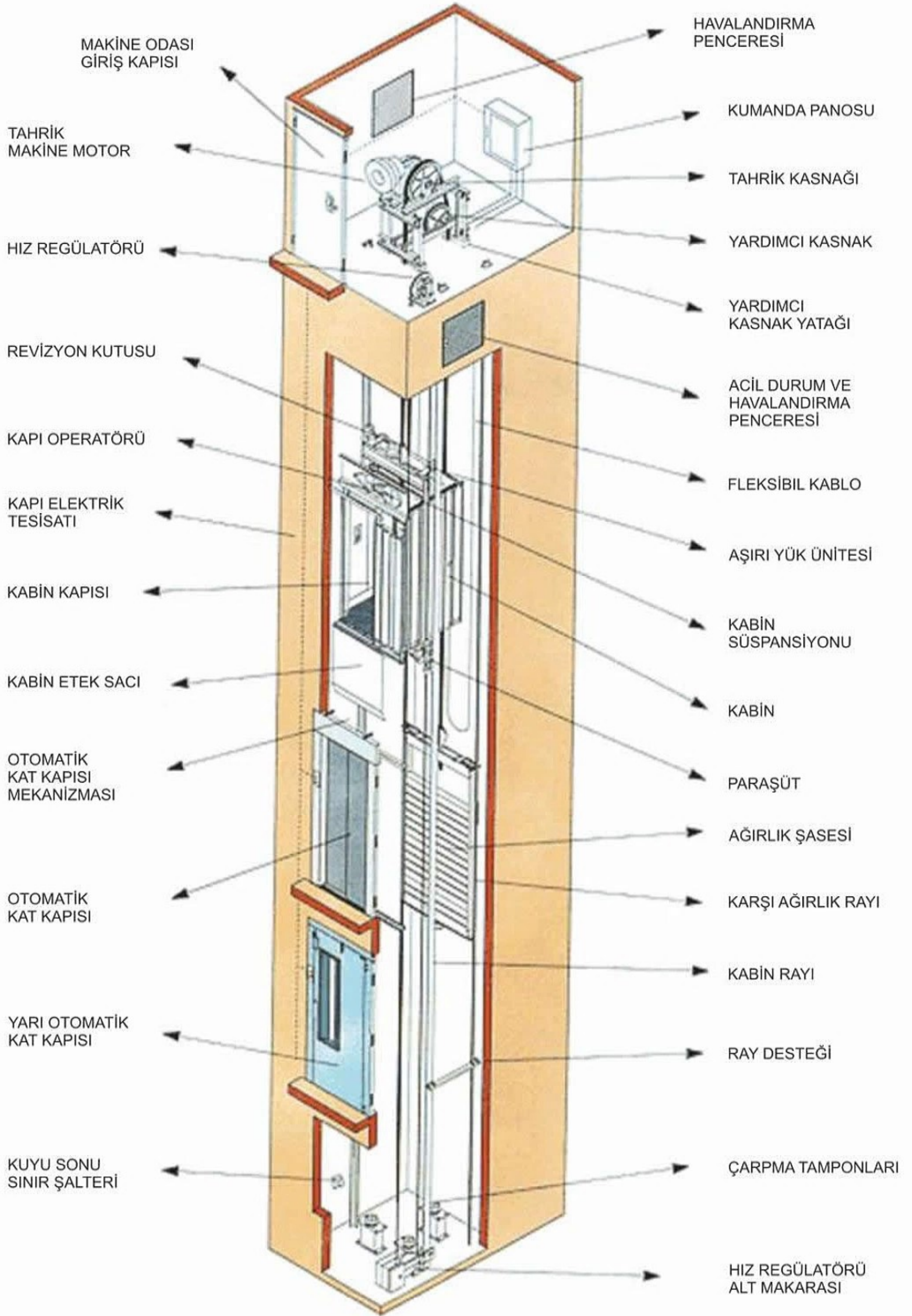
Proje aşamasından, montaj, test ve ruhsat aşamasına kadar deneyimli kadrosuyla en iyi hizmeti verir. Yeni bir asansörü TS EN 81-20, EN 81-50, TS EN 81/1-2-3+A3 standardına göre üretmekte ve CE işaretini iliştiirmektedir.

Bir sistemdeki teknik elemanların yapısının olması gerektiği durumun, korunması, yeniden kazandırılması ve mevcut durumun belirlenip, değerlendirilmesi için gerekli önlemler topluluğu olarak bakım tarif edilir. Asansör tesisleri, insan hayatı ve mal güvenliği bakımından diğer makine sistemlerinden daha yüksek emniyet ve güvenilirliğe sahip olmalıdır. Uygulanacak planlı ve sistematik bir bakım yöntemiyle asansörden beklenen kesintisiz ve güvenilir çalışma süresi uzatılıp, tamire ihtiyaç azaltılabilir.

Teknolojisi ne olursa olsun asansörlere, zaman içinde yitirdikleri veya hiç sahip olmadıkları bir takım fonksiyonların kazandırılması, asansör güvenliğinin, konforunun ve verimliliğinin artırılması veya estetik görünümünün iyileştirilmesi için modernizasyon gerekebilmektedir. Bu doğrultuda öncelikle firmamızın uzman mühendisleri tarafından hazırlanacak tespit raporu ile kullanıcılar bilgilendirilmekte ve sonrasında modernizasyon gerçekleştirilmektedir.

Asansörün Avan ve Uygulama projeleri, Elektrik-Elektronik ve Makina Mühendisleri tarafından tespit edilen esaslara uygun olarak müştereken hazırlanır. Projelerin hazırlanmasında Türk Standartları esas alınacaktır. Asansör Avan ve Uygulama Projelerin Önemi; bina özelliği ve tipine uygun, gerekleri karşılayacak asansörlerin seçimi, uygun kuyu yapılarının boyutlandırılması ve asansörlerde olası sorunların en aza indirilmesi, en uygun maliyetli seçimlerin yapılması, kolon hattı hesapları sonrası güvenli tesisatların oluşturulması ve sistem tasarımı ile bina özelliğinin örtüşerek hizmet kalitesinin yükselmesidir.





Asansör Yaptırırken Dikkat Edilecek Hususlar

Planlama aşamasında :

- Binanın bulunduğu belediyenin imar ve yangın yönetmelikleri incelenmeli ve göz önünde bulundurulmalıdır.
- Asansör avan ve uygulama projesi tercihen asansör montaj firmalarına yaptırılmalıdır.
- Avan ve uygulama projelerine ve mimarideki ölçülere azami dikkat edilmelidir.
- Elektrik tesisat projesinde asansöre ait kolon hattı şemaları, kuyu aydınlatması ve makine dairesi aydınlatması verilmeli, besleme panosunun detaylarını da içermelidir.
- Bina ve asansörün kullanım amacı, avan ve uygulama projesini yapan kişiye detaylı olarak bildirilmelidir.

Bina yapım aşamasında;

- Kuyu dibinin en az 150 cm derinliğinde yapılması tavsiye edilir.
- Kuyu dibinin su izolasyonu yapılmalıdır.
- Kuyu ebatları mimari projeye ve avan ve uygulama projesine uygun tesis edilmelidir.
- Kuyu açıklıklarına bariyer konarak kazalar engellenmelidir.
- Makine dairesi yüksekliği ve diğer ölçülere dikkat edilmelidir.

Firma seçiminde :

- Firmanın güncel ISO 9001:2015 Kalite yönetim sistemine CE, TSE-HYB-13015, marka tescil, mühendis yetki belgelerine sahip olması, referanslarının kuvvetli olması, yetkililere kolay ulaşılabilir olması, sözleşme veya teklifinin teslim sürelerini içermesi tercih nedenidir.
- Firmanın yapmış olduğu bir asansöre ziyaret faydalı olacaktır.
- Tekliflerin değerlendirilmesi ve firma seçimi aşamasında profesyonel bir kontrol firmasından yardım alınması tavsiye edilir.

Yapım aşamasında ;

- Asansör firmasının taahhüdünde bulunmayan işlerle ilgili asansör firmasından rapor istenmelidir.
- Rapora göre inşaatla ilgili işler yapılmalıdır.

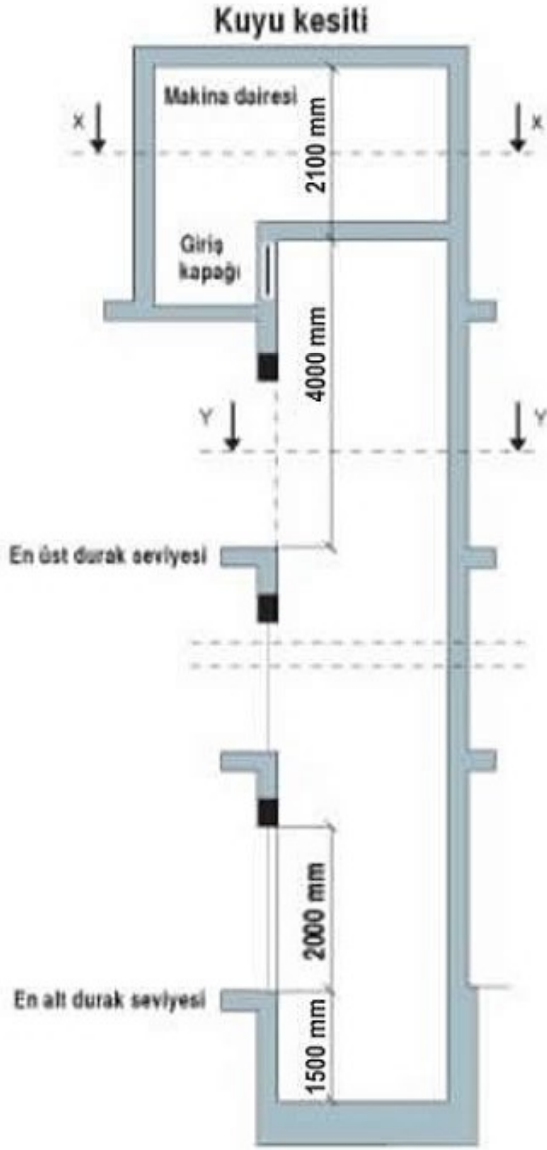
Müteahhide ait işler;

- Asansör kuyusu ve makine dairesi yürürlükteki yönetmeliklere ve mimari statik projelere uygun olarak yapılmalıdır.
- Kuyu bölmesi için gerekli çelik konstrüksiyon malzemenin temin edilmesi ve imalatın yapılması sağlanmalıdır.
- Kuyu dibinin temizlenmesi, su çıkması durumunda izolasyonun yapılması gereklidir.
- Kalıp ve demir parçalarının temizlenmesi, asansör kuyusunun sıvası ve boyasının yapılması sağlanmalıdır.
- Tarafımızca verilecek yerleşim planına göre kuyuya iskele konulmalıdır.
- Kuyu aydınlatmasının yapılması sağlanmalıdır (kuyu dibinden ve kuyu tavanından 50 cm'den başlayarak her kata birer lamba kuyu dibinden ve makine dairesinden kumanda edilecek şekilde waviyen – yerleşim planı tarafımızca verilecektir.)
- Kuyu dibine 220 V. Priz konulmalıdır (çizimi tarafımızca verilecektir.)
- Kuyu dibine iniş merdiveni yapılmalıdır (çizimi tarafımızca verilecektir.)
- Kapı kasası montajı sonrası gerekli kırım, örüm, sıva kaplama işleri yapılmalıdır.
- Makine dairesine dışa açılan minimum 600 x 2000 mm, tercihen 800x2100 mm ebadında demir kapı yapılmalıdır (kapı kilidi içerden elle dışardan anahtarla açılabilir olmalı)
- Makine dairesinin boyanması ve 200 Lüks ışık şiddetinde aydınlatma yapılmalıdır.
- Makine dairesi tabliyesine çıkış için tutamaklı ve geniş basamaklı merdiven konulmalıdır.
- Makine dairesi tabliyesinin kenarı 110 cm yüksekliğinde korkulukla çevrilmelidir.
- Makine dairesi tavanına askı kancası yapılmalıdır.
- Makine dairesi havalandırması için 1 adet 60x60 cm demirden panjurlu pencere yapılmalıdır.
- Makine dairesine enerji hattı getirerek uygun enerji panosu ile bağlantısı yapılmalıdır.
- Makine dairesi tabliyesi zayıf olursa çelik konstrüksiyon ile kuvvetlendirilmelidir.
- Şantiyede kilitli üstü kapalı bir depo temin edilmelidir.
- Montaj sahasında iş güvenliği ile ilgili esaslar işveren tarafından alınmalıdır.
- Asansör kullanma ruhsatının alınması sırasında yapılacak masraflar işverence karşılanır. (Muayene ve belediye harçları, vergi, müellif kaydı v.s.)
- Asansör boşluğunun büyük olması sebebi ile gerekebilecek U demir bölmeleri işverence yapılır.

Güven her şeydir!

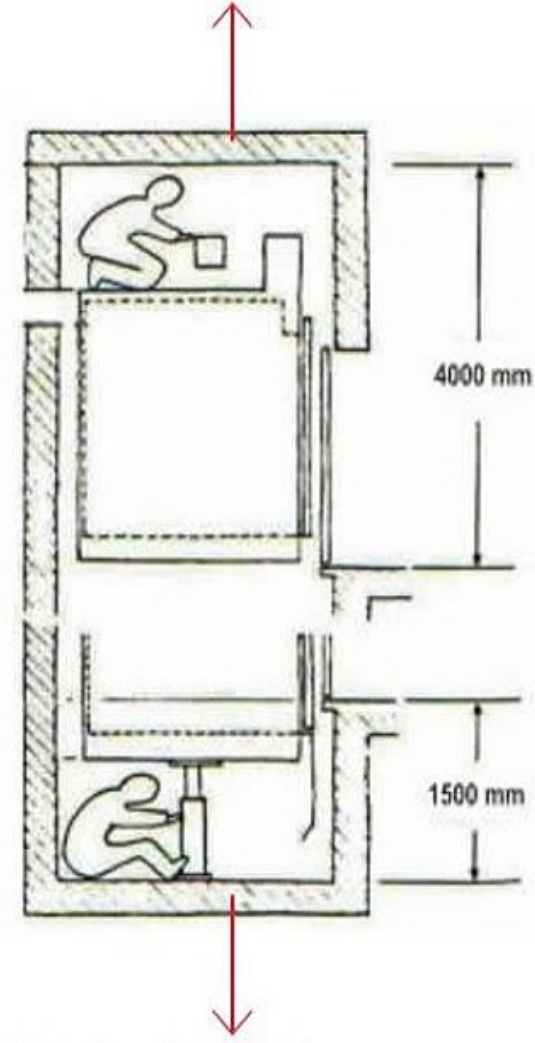
Asansör

Asansör, boyutları ve yapımı itibarıyla insanları da içine alacak bir kabini olan, tam düşey veya düşey doğrultuya 15 dereceden daha az eğimli olabilen, kılavuz raylar arasında belli duraklara insan ve yük taşıyan araçtır.



Çizelge 3 - Üst boşluktaki sığınma alanlarının boyutları

Tip	Duruş	Resimli gösterim	Sığınma alanının yatay boyutları (m x m)	Sığınma alanının yüksekliği (m)
1	Dik Duruş		0,40 x 0,50	2,00
2	Çömelmiş vaziyette duruş		0,50 x 0,70	1,00



Çizelge 3 - Kuyu boşluğunda sığınma alanlarının boyutları

Tip	Duruş	Resimli gösterim	Sığınma alanının yatay boyutları (m x m)	Sığınma alanının yüksekliği (m)
1	Dik Duruş		0,40 x 0,50	2,00
2	Çömelmiş vaziyette duruş		0,50 x 0,70	1,00
3	Yatmış vaziyette duruş		0,70 x 1,00	0,50

ASANSÖR ÇEŞİTLERİ

Asansörlerin kullanım amaçlarına ve hızlarına göre kendi aralarında sınıflandırılmaları mümkündür. Kullanım amaçlarına göre farklı imalat gösteren asansörler, hızlarına göre de farklı güvenlik sistemlerine ihtiyaç duyarlar. Kontrol sistemlerine ve motor tahrik sistemlerine göre de sınıflandırma yapmak mümkündür.

Asansör tasarımında kabin, makina motor seçimi, mekanik tasarım, hız ve güvenlik sistemleri kullanma amacına göre yapılır. Bu yüzden tasarımın başında asansörün kullanma amacının belirlenmesi gerekir. Her asansör çeşidi kendi içinde ayrı standartlara sahiptir.

İnsan Asansörleri

Şahıs asansörleri, binaların projelendirilmesi aşamasında yapılan trafik hesaplarına ve avan ve uygulama projelerine uygun olarak imal edilip, yerlerine monte edilir. 4 kişiden 21 kişiye kadar kapasiteye sahip yapılabilen insan asansörlerinin hızları, binanın yüksekliğine göre değişken bir şekilde 0,63 m/sn den 4 m/sn ye kadar çıkar. Projelendirme safhasından imalat ve montaj aşamasının sonuna kadar tüm kademeler, uzman ekiplerimiz tarafından kontrol edilerek, güvenli bir şekilde kullanıma sunulur.

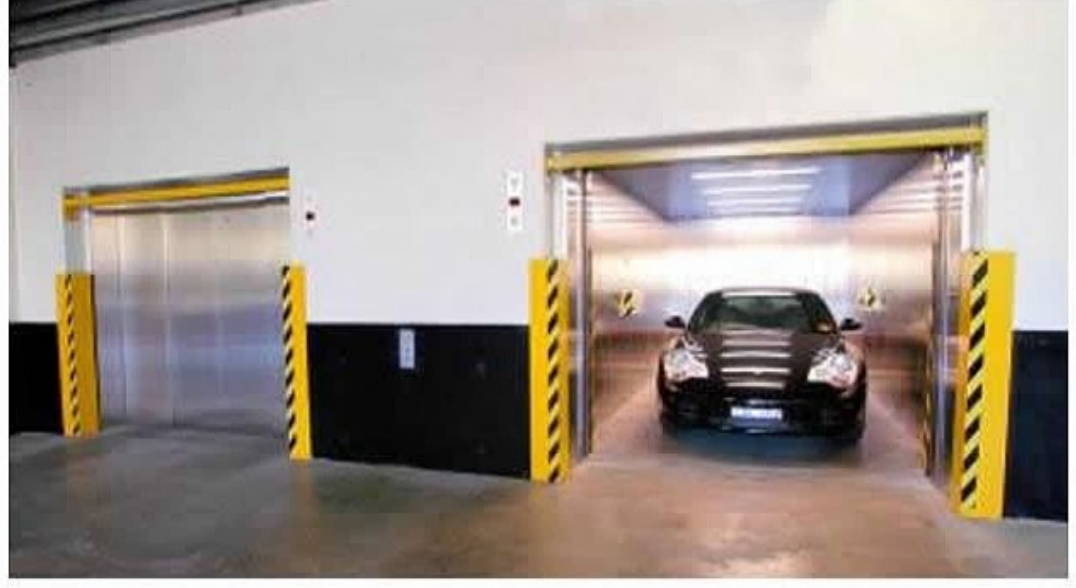


Mutlu yarınlar için...



Araç Asansörleri

Genellikle otoparklarda, otomotiv firmalarında, araç servislerinde kullanılmaktadır. Bu tip asansörler en az 2,5 ton taşırlar fakat max. taşıma kapasiteleri 8 tona kadar çıkarılabilir. Tasarımı yarı otomatik, tam otomatik, elektrik tahrikli, hidrolik tahrikli veya VVVF kademesiz hız ünitesi olarak müşterinin isteği doğrultusunda yapılabilir. Belli standart ölçüler dışına çıkılabilir. Kabin tasarımları isteğe göre değişebilir fakat genellikle elektrostatik fırın boyalı, koruma bantlı, yük asansörü tipi kabinler kullanılmaktadır.



Yük Asansörleri

Esas olarak yüklerin, genellikle şahıslar refakatinde taşınması için tasarlanmış asansörlerdir. Yük asansörü, genellikle insan refakatinde yük taşınması için ön görülen asansördür. Konfor amacından çok ihtiyaçlara cevap vermesi ve kaldırma kapasitesi ön planda tutulmuştur. Bu tip asansörlerde genelde hızın düşmesi dikkate alınmayarak kaldırma kapasitesini yükseltmek için palanga sistemler kullanılır.



Sedye Asansörleri

Sedye Asansörlerinde 1600 kg'dan , 2000 kg'a kadar taşıma kapasitesine ve 0,40 m/s'den 3 m/s'ye kadar hıza sahip olan III. Sınıf hasta asansörleri tam otomatik veya yarı otomatik olarak tercih edilebilir. Diğer asansörlerden ayrıcalıklı özelliği; hastanın konforu ve daha sağlıklı, güvenli taşınmasıdır. Sedyenin asansöre giriş-çıkışında sarsıntı olmaması için kabin katlara göre hassas ayarlanır.

Elektrik kesilmelerine karşı önlem, ayarlanmış ışık akışı, antibakteriyal tedbirler, paslanmaz aksam gibi ekstra donanımlar ilave edilmiş asansörlerdir.



Servis Asansörleri

Servis asansörleri, boyutları ve yapım şekli itibarıyla insanların giremeyeceği bir kabini olan sabit asansör tesisleridir. Bu tip asansörler 50 kg. dan 300 kg. 'a kadar çeşitlendirilebilen tipleri ile genellikle; restaurant, otel, banka, villa gibi yerlerde kullanılır. Hem karşı ağırlık ile çalışan hem de tambura sarmalı çalışan tipleri ile alternatifli çözümler sunar. Genellikle kabin ve kapı kaplaması olarak hijyenik olduğu için satine paslanmaz kullanılır. Talebe göre kabinin içine tabak, bardak vs. koyulacak raflar yapılabilir. Bu tip asansörlerde giyotin tip kapı kullanılır. (Merkezden aşağı ve yukarı doğru açılan iki panelli kapılardır.)



Engelli ve Yaşlı Asansörleri

Engelli ve yaşlı asansörlerinin amacı sadece engelliler için olmamakla beraber yaşlı, hamile olan insanların inip çıkmakta zorlanacağı merdiven veya katlara uygulanır. Böylelikle yaşam alanları içerisinde insanların konforlarının devam etmesi hedeflenir.



Panoramik Asansörler

Panoramik asansörler elektrik tahrikli, hidrolik tahrikli ve VVVF kademesiz hız ünitesi olarak çeşitlendirilebilir. Görsel bir algılayıcı heyecanı uyandırır. Otellerde, alışveriş merkezlerinde, villalarda vb. gibi yerlerde yolcuların dışarıdaki manzarayı seyri için tasarlanmış asansörlerdir. Panoramik asansörlerde kabinin duvarları kırılmaz lamine camdan yapılır. Aksesuarlar ve ara çiteler paslanmaz olarak dizayn edilir. İstem halinde kat kapıları otomatik veya cam panelli olarak montelenirse görüntü daha da zenginleştirilebilir.



Hidrolik Asansörler

Seyir mesafesinin çok olmadığı orta yükseklikte binalarda hidrolik çözümlerimiz ile hem konforlu bir seyir yaşayabilir hem de işletme maliyeti açısından oldukça önemli bir tasarruf sağlayabilirsiniz. Kapı tiplerimiz ihtiyaca özel olarak, istenilen temiz açıklığı ve yüksekliği sağlayacak şekilde, yarı otomatik çift kanatlı veya tam otomatik olarak kullanılmaktadır.

Bu tip asansörlerimiz 240 kg. dan 20.000 kg. a kadar ve 1m./sn hıza kadar çeşitlendirilebilir. Makine dairesi uygun olmayan durumlarda en iyi çözümlerden birisidir. Orta düzeyde yolcu akışı için idealdir. Asansörün seyri oldukça sessiz ve konforludur. Asansör hidrolik üniteden elektrik akımının yardımı ile pistonu geçen yağın pistonları hareketlendirmesi ile çalışır. Asansörlerin boyutlarına ve tank yağ kapasitelerine göre çeşitli alternatiflerde piston tipleri mevcuttur. Hidrolik asansörler 2/1 tahrikle halatlar yardımı ile endirekt çalıştırıldığı gibi 1/1 tahrikle direkt olarak da çalıştırılabilir. Hidrolik insan veya yük asansörlerinde, asansörün elektrik kesilmesi halinde kat arasında kalma gibi bir problemi yoktur. Kendi kendini en yakın katına getirecek bir kata getirici sistem ile donatılmıştır. Hidrolik asansör uygulamalarının diğer mekanik asansör modeller ile kıyaslandığında avantaj ve dezavantajları mevcuttur. Bunları kısaca özetlemek gerekirse;

Avantajlar

- 1-) Bina statğine yük getirilmesinin istenmediği durumlarda.
- 2-) Çatı tasarımında serbestlik ve teras katına ulaşma imkânı
- 3-) Makine dairesi yerinin serbest seçimi. (Alt, ara veya üst katta asansör kuyusuna en fazla 5 Metre mesafede)
- 4-) Yüksek taşıma kapasitesi ihtiyaçlarını rahatlıkla karşılayabilme, (240 Kg./20 ton)
- 5-) Aşağı inişte masrafsız çalışma,
- 6-) Sessiz çalışma
- 7-) Hassas kat ayarı ve kabini kat hizasına her iki yönde otomatik seviyeleme,
- 8-) Olası arızalarda asansör otomatik olarak kata ulaşması, Tahrik motoru sadece asansör yukarı giderken çalışır, aşağı yönde ise sistem kendi ağırlığı ile hareket eder. Bu avantaj herhangi bir olası arızada (Enerji kesilmesi, sigorta atması gibi) ilave enerji kaynakları olmadan kabinin aşağı yönde bir alt kata hareketini sağlar.
- 9-) Darbesiz kalkış ve duruş; Kademesiz hız ayarı,
- 10-) Panoramik asansör uygulamalarında az donanım ile daha fazla estetik görünüm.
- 11-) İniş hızı, çıkış hızına bağımlı olmadan yükseltilebilir. Bu avantaj, motor gücünü yükseltmeden, bina trafiğinin artırılmasında kullanılabilir.
- 12-) Kabine dört taraftan giriş sağlanabilir. (Direk alttan pistonlu hidroliklerde)
- 13-) Büyük kabin alanları sağlar.

Dezavantajlar

- 1-) Zaman içinde olabilecek yağ kaçaqları çevredeki su kaynaklarını kirletebilir.
- 2-) Seyir mesafeleri sınırlıdır. (Maksimum 30 metre)
- 3-) Yağın ısı seviyesini sabit değerlerde tutabilmek için sıcak bölgelerde klima soğuk bölgelerde ise ısıtıcı gerekebilir.
- 4-) Kullanılan yağın özellikleri sıcaklık ile değiştiğinden performans değişiklikleri olabilir. (Otomatik seviyeleme ile bu problem rahatlıkla giderilmektedir)
- 5-) Yüksek süratli asansör uygulamaları için uygun değildir. Asansör hızı maksimum 1 m/sn. ye kadar yükseltilebilir.

Hidrolik asansör

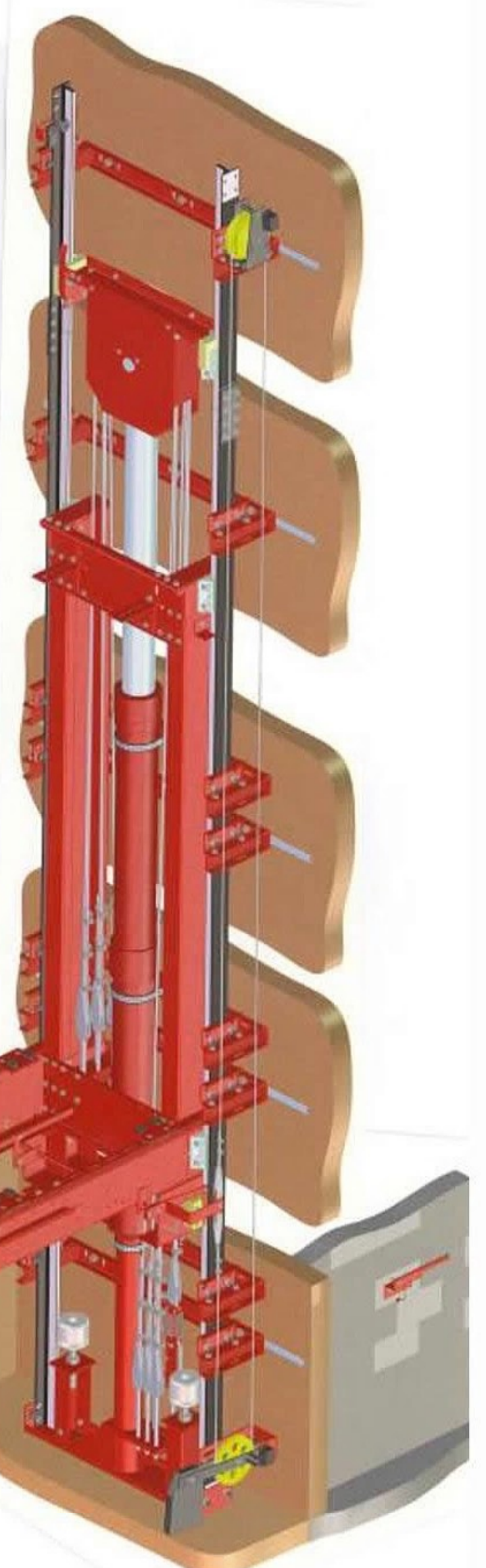
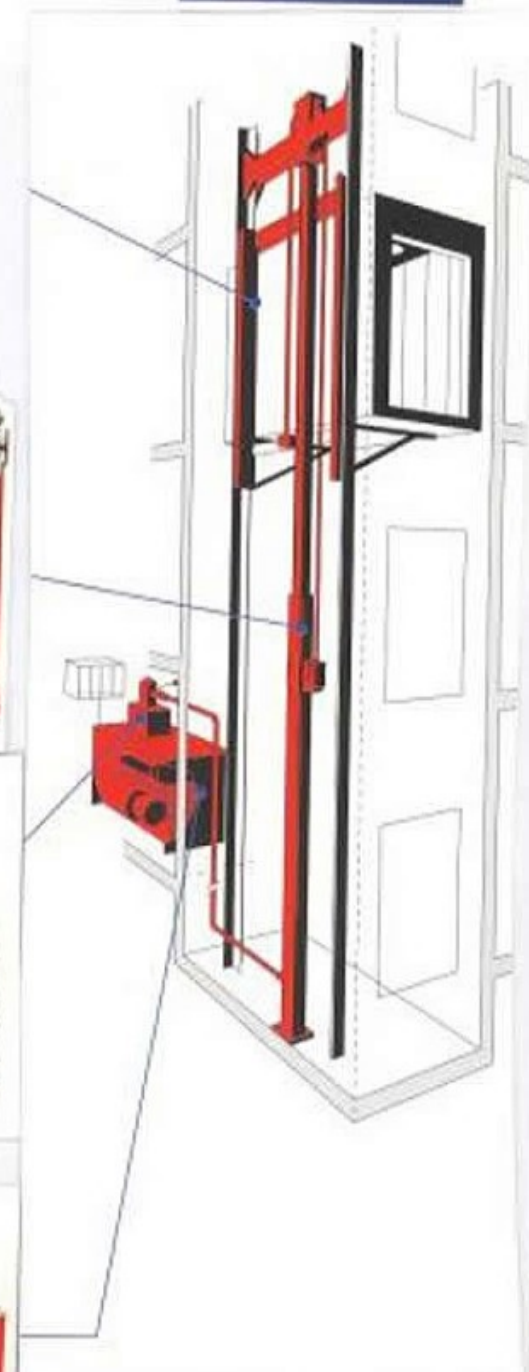
Aksamlar

Karkas

Silindir

Elektronik kontrol

güç ünite



Makina Dairesiz Asansörler

Makine daireleri binaların üzerinde belirgin bir yapıya sahiptir ve bina üzerinde belli bir yer kaplamaktadır. Makine dairesinin kapladığı alan bina estetiğine çoğu zaman uymaz. Makine dairelerinin bina üzerinde yer kapladığı ve bina estetiğini bozduğu düşünülerek, dışsiz makineler üretime girmiştir. Bu makine frekans kontrollü çalışıp, asansörün duruş kalkış ve tek hareketli parçasıyla kabinin seyrine büyük bir konfor sağlar. Dışsiz makine sayesinde makine dairesi ortadan kalkmakta ve asansör kuyusu içerisinde, montajın gerçekleştirilmesi sağlanmaktadır. Montajı yapılan dışsiz makine, bir disk şeklinde olup, asansör makinesinin ağırlığının yarısı kadar ağırlıktadır. Kullanılan bu makine hassas kalkış ve duruşlarıyla, sessiz ve titreşimsiz çalışmasıyla büyük bir konfor sağlar. Dışsiz makine diğer asansör makinelerine oranla çok daha verimlidir. Ayrıca enerji tüketiminde geleneksel asansör motorlarına göre % 40 daha az enerji tüketmektedir. Dışsiz makineye müdahale edilmesi mümkündür. Makine dairesinin kuyu üzerinde tesisinin müsait olmadığı yerlerde büyük bir çözünürlük sağlayan dışsiz makine ile çalışan asansörlerde; asansör kabini kat arasında kaldığı zaman, tahrikli asansörlerde olduğu gibi freni açmak ve volanı çevirerek asansör kabinini takip etmeye gerek yoktur. Kumanda panosuna müdahale ile ikaz ışıkları sayesinde kabinin otomatik olarak en yakın kata gelişini izlemek mümkündür.

Genelde bu tip yüksek kapasiteli asansörler özellikle yolcu terminalleri, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri ile eğitim, kültür ve sağlık kuruluşları için uygun bir çözüm oluşturmaktadır. Makine dairesine gerek duyulmaması, gelir getiren bina alanını arttırmakta, bunun yanı sıra, sistemin enerji etkinliği, işletme maliyetini düşürerek ek bir değer kazandırmaktadır. Tasarımcılar ve mimarlar ise hem makine dairesinin olmaması hem de esnek dekorasyon olanakları sayesinde işlerinin kolaylaşmasından hayli memnundurlar.

Makine dairesiz sistemlerin avantajları:

- Makine dairesiz tasarım ile bina hacminde tasarruf,
- Üstün kontrol teknikleri ile eşsiz duruş hassasiyeti,
- Her çeşit binaya kolay entegrasyon,
- Kaldırma ünitesinin üstün performansı ile sessiz ve konforlu seyir,
- Daha az kalkış akımı, daha az enerji kullanımı,
- Hızlı ve etkin montaj,
- Optimum performans.
- Sistemin yağsız olması çevre kirliliği ve yangın tehlikesini tamamen ortadan kaldırması
- Geleneksel motorlara göre % 40' a varan enerji tasarrufu

Her zaman zirvede...



Asansör Periyodik Bakımı Hakkında

Bakım: Bir sistemdeki teknik elemanların yapısının olması gerektiği durumun korunması, yeniden kazandırılması ve mevcut durumun belirlenip değerlendirilmesi için gerekli önlemler topluluğu olarak tarif edilir. Uygulanacak planlı ve sistematik bakım yöntemiyle asansörden beklenen kesintisiz ve güvenilir çalışma süresi uzatılıp, tamire ihtiyaç azaltılabilir. Asansör bakımları TSEN-13015+A1 standardına göre yapılır.

Bakım yöntemleri şunlardır;

- a) Koruyucu ve Planlı Bakım:** Donanım ve elemanların çalışmalarını yeterli ve uygun bir şekilde sürdürülmesi için yapılır.
- b) Arızadan Kaynaklanan Bakım:** Donanım ve elemanların yeniden eski çalışma koşullarına dönmesini sağlar.
- c) Değiştirme:** Donanım ve elemanların aşındığında veya daha fazla güvenli ve uygun çalışma kabiliyetini yitirdiğinde uygulanır.
- d) Dinamik Bakım:** Donanımın uzaktan izlenme ve bilgilerin bilgisayar tarafından sürekli değerlendirilmesidir.

Asansör bakımları yetkili firmalar tarafından yapılır. Kullanılan her asansörün bakım ve onarımı için yetkili bir asansör firması ile yazılı bir anlaşma yapılır. Yapılmaz ise kullanılan asansör garanti kapsamı dışına çıkar. Garanti süresince bakımı üslenen firma asansörün montajını yapan firma olmalıdır. Garanti süresi bittiğinde kullanıcı bir başka firma ile bakım sözleşmesi imzalayabilir. Bakımı yapacak firma:

- TSE hizmet yeterlilik belgesine sahip olmalı,
- Satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahip olmalı,
- Servis aracı olan firmalar tercih edilmeli,
- Yaşanan ilde ve yakın yerde bürosu olmalı,
- 7 gün 24 saat hizmet verme kapasitesine sahip olmalı,
- Bakım firmasında çalışan personeller hizmet yeterlilik belgesine sahip olmalı,
- Bakım firması ve asansör kullanıcıları arasında yıllık bakım sözleşmesi imzalanmalıdır.

Bakım sürecinde dikkat edilmesi gereken kurallar:

- Aylık bakım sonrası mutlaka bakım raporu tutulmalıdır.
- Her asansörün bir bakım seyir defteri olmalıdır,
- Asansör makina dairesinde bulunan bu defterde asansörün teknik özellikleri, hizmete alındığı tarih, halat ve zincirlere ait kalite belgeleri, yapılan değişiklikler, arızalar ve tarihleri yazılmalıdır.



Bakım sözleşmesi

Asansörün kullanıldığı binanın yöneticisi ile bakımı yapacak firma arasında imzalanacak bakım sözleşmesinde;

- Arıza ihbarı sonrası asansöre müdahale süresi belirtilmelidir.
- Garanti süresince kullanımdan kaynaklanan hasar görmüş parçalar hariç değişimlerin ücretsiz olduğu açıklanmalıdır.
- Asansöre bakım personeli harici müdahale yapılmaması gerektiği belirtilmelidir.

Asansör kullanımı hakkında

Asansör kullanımı sırasında oluşabilecek arıza durumlarında yaşanan tecrübeler ve yönetmeliklere göre şu hususlara dikkat edilmelidir:

- Asansöre 12 yaşından küçük çocuklar tek başına binmemelidir.
- Asansöre binerken kabinin o katta olup olmadığı kontrol edilmelidir.
- Asansöre taşıma kapasitesinden fazla kişi binmemelidir.
- Kabinin kat hizasına gelmeden durması halinde kapıların açılmadığı bilinmelidir.
- Asansör hareket etmiyorsa telefon veya megafon ile yardım istenmelidir.
- Anlaşmalı firma haricinde bir başka firmanın asansöre müdahalesi önlenmelidir.

Yönetmeliklere göre asansörlerin kontrol ve bakım hususları

- Bina sorumlusu asansörün güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak üzere bakımını yaptırmaktan ve bakım ücretinin ödenmesinden sorumludur. (Asansör işletme ve bakım yönetmeliği madde 14.1)
- Bina sorumlusu asansörle ilgili herhangi bir tehlike durumunda bakım sözleşmesini imzaladığı, asansör montajını yapan firmaya veya onun yetkili servisine durumu iletir. söz konusu asansöre servis tarafından müdahale edilene kadar güvenlik önlemlerini alır. (Asansör işletme ve bakım yönetmeliği madde 14.3)
- Asansörlerin periyodik kontrolleri bakanlık tarafından yetkilendirilen ve belediye ile protokol imzalamış A tipi muayene kuruluşlarına en az yılda bir defa yaptırılır. (Asansör periyodik kontrol yönetmeliği madde 8.1)
- Periyodik kontrolün yaptırılmasına dair yükümlülük ilgili belediye ve bina sorumlusuna aittir. (Asansör periyodik kontrol yönetmeliği madde 8.4)



Asansörlerin Etiketlenmesi

Yapılan yıllık kontrollerde ve asansörün ilk defa devreye alınmasında asansörlere yeşil, mavi, sarı etiketler yapıştırılır. Bu kontrollerde bakımçı firmanın muayene kuruluşuna eşlik etmesi zorunludur. (Asansör periyodik kontrol yönetmeliği madde 11)

Asansör yönetmeliğine göre etiketler kabin içinde görünür bir yere konulmalıdır. Etiket renklerinin anlamları şöyledir:

Yeşil etiket: Periyodik kontrolü yapılan asansör kullanım açısından herhangi bir risk taşımamaktadır. Asansör güvenli olup, can ve mal güvenliği açısından bir problem yoktur.

Mavi etiket: Hafif kusurlu asansör kullanımda bir problem yoktur. Kusurların giderilmesi için 12 ay süre verilir.

Sarı etiket: Asansörün can ve mal güvenliği açısından kusurlu olduğunu belirtir. Kusurların giderilmesi için 4 ay süre verilir.

Kırmızı etiket: Asansörün kullanımı açısından yüksek derecede riskli olduğunu anlatır. Kullanımı kesinlikle yasaktır. asansör mühürlenip devre dışı bırakılır. Kusurların giderilmesi için 2 ay süre verilir.

Asansör Tesislerinin Muayenesi Hakkında

Tesisin güvenirliliği kritik parçaların muayenesi ile doğrudan ilgilidir. Muayene, parçaların değiştirilmesi ve ileride olası arızaların giderilmesini sağlar ve normal olarak bütün bakım programları süresince uygulanır. EN 2168 Standardında da belirtilen muayeneler asansör tesisine uygulanmalıdır.

Gözle ve elle yapılan muayenelerin önemlileri şunlardır:

- Halatlarda kopuk tellerin var olup olmadığının kontrolü ve aşınıp aşınmadığına bakılmalıdır.
- Tahrik kasnağı yivinde aşınma kontrol edilmelidir.
- Ray pabuçları kontrol edilmelidir.
- Asansör kablosunun dış muhafazasında çatlak olup olmadığının kontrolü yapılmalıdır.
- Makine grubunda dişli ve yataklarda aşınma olup olmadığı kontrol edilmelidir.
- Yaylı ve hidrolik tamponların çalışıp, çalışmadığı kontrol edilip, ayarlanmalıdır.
- Somun ve civataların gevşeyip gevşemediğine bakılmalıdır.
- Kat ayarlarının verilen sınırlarda olup olmadığına bakılmalıdır.
- Kabin kat ayarları ve durak kapı açılmaları kontrol edilmelidir.
- Frenleme elemanlarından birinin görev yapmaması ile diğer elemanların kabini durdurmadığı fren konstrüksiyonlarında mekanik frenler kontrol edilmelidir.

Muayene genellikle yakın gelecekte hangi elemanların tamir veya bakıma ihtiyaç duyacağını ölçmek için düzenli periyotlarda yapılır. Bu gibi muayeneler asansörün geçici hizmet dışı kalması gibi kısa süreli zararlara yol açabilir. Ancak diğer taraftan bu muayeneler, arıza esnasındaki zaman kayıplarının toplamının kabul edilebilir düzeylere indirir. Asansör kullanıcıları ve bakım elamanları, işçilik ve malzeme tutarları yüksek olduğundan koruyucu bakım tutarlarını minimum düzeyde tutmaya çalışmalıdır.

Asansörlerin Yıllık Kontrolü Hakkında

Hazırlanan yönetmelik ile periyodik bakım haricinde, yapının bağlı bulunduğu belediyeler veya belediye hudutları dışındaki yapılar için valiliklerce yılda en az bir kez her asansörün kontrolünün yapılması zorunlu kılınmıştır. Bu hususla ilgili olarak kadrosunda yeterli teknik eleman bulunmayan belediye veya valilikler yıllık kontrol için asansörün bakımını yapan firmaya veya dışarıdan bir elektrik ve/veya makina mühendisine yaptırmaları belirtilmiştir.

Asansörün emniyet ve işletme yönünden standartlara uygun şekilde çalıştığını, tesisin işletilmesine engel bulunmadığını belirten ve sorumluluğunu taşıyan bir rapor verilmelidir. Bu raporun tazmin ettirilmesinin takibinden asansörün bulunduğu bina yöneticisi ve bakımı yapan firma müştereken sorumludur. Rapor 3 nüsha hazırlanır, belediyede veya valilikte, bakımçı firmada ve kullanıcıda bulunur.

Asansörlere uygulanan koruyucu bakım, periyodik muayene işlemleriyle asansörlerin sürekli çalışabilirliğini üst düzeyde tutulmasını ve güvenirlilik seviyesinin korunmasını sağlamaktadır. Asansör tesislerinin bakımında asansör yönetmeliğinde belirtilen nitelikte bakım personeli yer almalı ve her asansör tesis için düzenli bir bakım defteri ile bakım raporları tanzim edilmelidir. Asansörlerin güvenirliliğinin sürekli olması ancak periyodik olarak yapılacak koruyucu bakım ile sağlanabilir.

Asansör Modernizasyonu Hakkında

Teknolojisi ne olursa olsun asansörlere, zaman içinde yitirdikleri veya hiç sahip olmadıkları bir takım fonksiyonların kazandırılması, asansör güvenliğinin, konforunun ve verimliliğinin artırılması, veya estetik görünümünün iyileştirilmesi için modernizasyon gerekebilmektedir.

Bu doğrultuda öncelikle firmamızın uzman mühendisleri tarafından hazırlanacak tespit raporu ile kullanıcılar bilgilendirilmekte ve sonrasında modernizasyon gerçekleştirilmektedir.

Asansörün mekanik ekipmanları zamanla yıpranır ve eskir. Zaman içerisinde yıpranmış ve tehlike arz eden asansörler hem görsel açıdan rahatsız edici hem de güvenlik açısından tehlikeli olabilir.

Emniyet

Modernizasyon asansörünüze sadece estetik ve yenilik getirmekle kalmaz yeni güvenlik standartlarıyla Olası tehlikelerin önüne geçilerek yeni asansör direktiflerine uyumluluk sağlar.

Estetik

Binanızın en önemli temsilcisi olan asansörünüz, binanız ve kişisel tercihlerinizle ilgili çok şey anlatır. En son kural ve direktiflere göre yapılmış şık bir kabin dizaynı ile çağrı düğmeleri ve gösterge panellerine kadar bütün aksesuar çeşitleri TOKER tasarımında bütünleştirilerek kullanıcılara sunulmaktadır.

Performans

Performans artırımları kullandığınız mevcut ünite ve ekipmanları mühendislerimiz tarafından incelenerek kullanıcıların istekleri doğrultusunda amaca uygun olarak yapılabilir.

Kalite Politikamız

- Asansör sektöründeki tüm isteklere cevap verebilmek ve müşteri memnuniyeti için deneyimimizin ışığı altında, mevcut tüm personelimize sürekli eğitim desteği vererek yetiştirmek.
- Müşterimize; TSE belgeli ulusal ve uluslararası standartlara uyan bir kurumla çalışmanın kolaylığını ve güvenini sunarak, kalitemizi ulusal ve uluslararası standartlara uyarak devam ettirmek.
- Firmamızı sadece kendi tanıtımlarımızla değil; müşterilerimizin, birer temsilcilerimiz gibi bizleri tanıtmaları ve tanıdıkları dostlarına TOKER' i tavsiye edebilmelerini sağlamayı devam ettirmek.
- Kaliteli üretimi daima ön planda tutmak ve sürekli olarak geliştirmek ve lider firma olmayı devam ettirmek.
- Çevre şartlarına özen göstererek, işçi sağlığı ve iş güvenliğine azami özen gösteren firma olmak.



KABİN MODELLERİ

Model

LIBERTY

Model Türü
5 Parça

Kaplama Türü
Paslanmaz

Kaplama Kodu
Satine

Tavan Modeli
T-35

Zemin Modeli
Granit



KABİN MODELLERİ



Model
HILL

Model Türü
Dikey Model

Kaplama Türü
Paslanmaz

Kaplama Kodu
Satine

Tavan Modeli
T-25

Zemin Modeli
Granit

Model
PIKAN

Model Türü
Dikey Model

Kaplama Türü
Paslanmaz

Kaplama Kodu
Nokta

Tavan Modeli
GTV-03

Zemin Modeli
Granit





Model
KARMA

Model Türü
5 Parça

Kaplama Türü
Paslanmaz + Laminant

Kaplama Kodu
Satine + Pelilam 290 İlgin

Tavan Modeli
GTV-08

Zemin Modeli
Granit

KABİN MODELLERİ

Model

ELEMENT

Model Türü

Tek Parça

Kaplama Türü

Laminant

Kaplama Kodu

Pelilam 216 Kök

Tavan Modeli

GTV-05

Zemin Modeli

Granit



KABİN MODELLERİ



Model
ARYA

Model Türü
7 Parça

Kaplama Türü
Laminant

Kaplama Kodu
Pelilam 522 Çağla

Tavan Modeli
GTV-02

Zemin Modeli
PVC

Model
BENDİS

Model Türü
5 Parça

Kaplama Türü
Laminant

Kaplama Kodu
Pelilam 522 Çağla

Tavan Modeli
GTV-02

Zemin Modeli
PVC



KABİN MODELLERİ



Model
RİTİM

Model Türü
3 Parça

Kaplama Türü
Laminant

Kaplama Kodu
Pelilam 215 Ağaç

Tavan Modeli
GTV-11

Zemin Modeli
PVC

Model
KARİN

Model Türü
Dikey Model

Kaplama Türü
Laminant

Kaplama Kodu
Pelilam 221 akaju

Tavan Modeli
GTV-04

Zemin Modeli
Granit



KABİN MODELLERİ



Model

OKYANUS

Model Türü

7 Parça

Kaplama Türü

Cam

Kaplama Kodu

Mavi Cam Ral 5015

Tavan Modeli

GTV-14

Zemin Modeli

Granit

Model
ROLMODEL

Model Türü
Tek Parça

Kaplama Türü
Cam

Kaplama Kodu
Görsel Efektli

Tavan Modeli
GTV-12

Zemin Modeli
Görsel Efektli Cam





Model
ZEOS

Model Türü
Dikey Model

Kaplama Türü
Paslanmaz

Kaplama Kodu
Altın

Tavan Modeli
GTV-15

Zemin Modeli
Star Galaxy

OTOMATİK KAPI



4 Panel Merkezi Kapi



3 Panel Teleskobik Kapi



2 Panel Merkezi Kapi

MANUEL KAPI



Çift Kanat Boyalı Kapi



Tek Kanat Boyalı Kapi



Tek Kanat Paslanmaz Kapi

PASLANMAZ MODELLERİ



DB-01



DBT



DC-01



DG-01



DG-02



DG-05



DG-06



DG-10



DG-11



DG-MZK



DG-MZK



DG03



DGT



DM-01



DM-02

LAMİNAT MODELLERİ



Abanoz

Abant Cevizi

Açık Meşe

Açık Zebrano

AK Meşe

Akçağaç

Atlantis



Avanos Cevizi

Baltimore Ceviz

Bambu

Black Veneer

Ceviz

Chuy

Çiçekli Beyaz



Diamond Beyaz

Gold Somoeset

Ilgaz Meşe

İlayda

Kahve Koton

Katmandu

Koton Gri

KÜPEŞTELER



AYT-KP-010



AYT-KP-011



AYT-KP-015

ZEMİN MODELLERİ



HCO-Z-A001



HCO-Z-A002



HCO-Z-A013



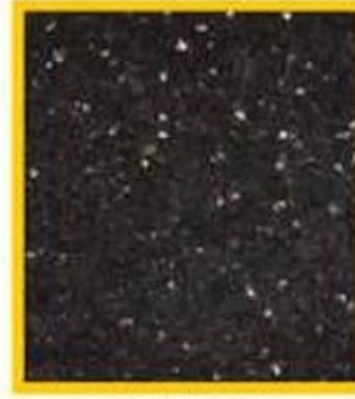
HCO-Z-A015



HCO-Z-A005



HCO-Z-A006



HCO-Z-A007



HCO-Z-A008



HCO-Z-A009



HCO-Z-A010



HCO-Z-A011



HCO-Z-A012

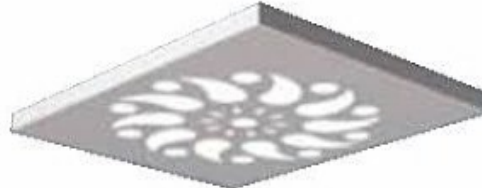
CAM KABİNLER



TAVAN MODELLERİ



TAV-1010



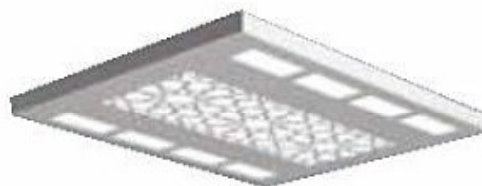
TAV-1016



TAV-1018



TAV-1025



TAV-1033



TAV-1030

MAKİNE MOTOR GRUBU

Dişli Makine Motorları / Geared (MR) Traction Machines



Dişsiz Makine Motorları / Gearless (MRL) Traction Machines



MR PANO



- * Tümüleşik asansör kumanda kartı ve inverter
- * TS EN81-20-50 Standardına uygun
- * Senkron ve asenkron motorlar ile uyumlu
- * Incremental encoder (5v Ttl & 10-30v Htl) veya Absolute Encoder (Endat & Ssi & SinCos & Biss) ile uyumlu
- * 4 m/sn hız ve 64 durağa kadar çalışabilme
- * 8 asansöre kadar grup kumanda
- * Erken kapı açma ve seviyelendirme
- * Hızlı kalkış ve direkt duruş
- * Ups ile kurtarma (Kolay Yönel)
- * Çift girişli asansörlerde 2 kapıyı duraklara göre bağımsız kontrol etme özelliği
- * Aram el terminali ile can bus üzerinden herhangi bir noktadan kontrol
- * Dijital kuyu öğrenme

MRL PANO

- * TS EN81-20-50 Standardına uygun
- * Senkron ve asenkron motorlar ile uyumlu
- * Arl 300 kumanda kartı
- * Arkel A-drive & Fuji Frenic-lift & Ziehl-Abegg Zetady'n inverter seçenekleri
- * 1.6 m/sn hız ve 24 durağa kadar çalışabilme özelliği
- * 4 asansöre kadar grup çalışabilme
- * Ups ile kurtarma seçeneği (Kolay yönel)
- * Erken kapı açma ve seviyelendirme
- * Manuel ve her tip otomatik kapıya uygun
- * Çift girişli asansörler için çift otomatik kapı kontrolü
- * 7 Segment & Gray Kod & Binary kod gösterge çıkışları
- * Pano dolabı aydınlatma ve fan
- * Seri haberleşme kartı ile kolay montaj

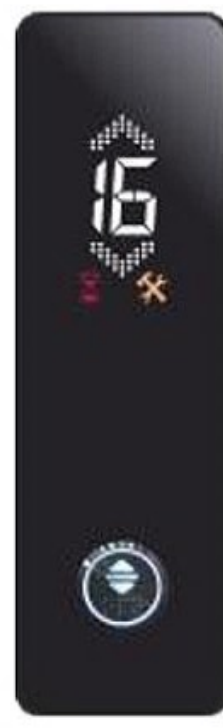


HİDROLİK PANO

- * TS EN81-20-50 Standardına uygun
- * Arl 300 kumanda kartı
- * Direk & yıldız üçgen & softstart ile yol verme
- * 1.2 m/sn hız ve 24 durağa kadar çalışabilme özelliği
- * 4 asansöre kadar grup çalışabilme
- * Ups ile kurtarma seçeneği
- * Erken kapı açma ve seviyelendirme
- * Manuel ve her tip otomatik kapıya uygun
- * Çift girişli asansörler için çift otomatik kapı kontrolü
- * 7 Segment & gray kod & binary kod gösterge çıkışları
- * Pano dolabı aydınlatma ve fan
- * Seri haberleşme kartı ile kolay montaj



BUTONYERLER



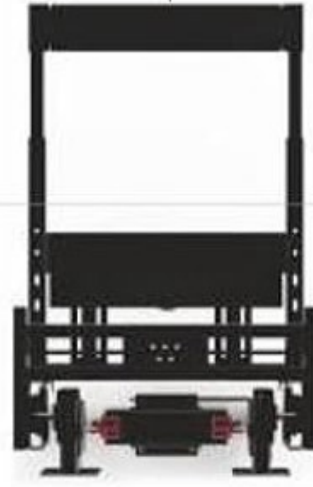
KARKAS VE ŞASELER

Karkaslar Ve Şaseler



MR MAKİNE ŞASESİ

C KARKAS - 1:1 ASKI



Karkaslar Ve Şaseler



MRL MAKİNE ŞASESİ - MODEL 1



MRL MAKİNE ŞASESİ - MODEL 2




























L KARKAS - 2:1 ASKI



RAYLAR ve DİĞER AKSAMLAR



Fiziksel Ölçüler (mm) Physical Dimensions (mm)	b1	h1	h	k	n	c	f	g	p	m1	m2	u1	u2
Toleranslar	±1,5	±0,1	±0,1	+0,1 0	+3 0	-	±0,75	±0,75	±0,5	+0,06 0	0 -0,06	±0,1	±0,1
T50-A	50	50	-	5	-	-	-	-	5	2	1,95	2,5	2
T70-A	70	65	-	9	34	6	8	6	-	3	2,97	3,5	3
T89-B	89	62	61	16	34	10	11,1	7,9	-	6,4	6,37	7,14	6,35
T90-B	90	75	74	16	42	10	10	8	-	6,4	6,37	7,14	6,35
T114-B	114	89	88	16	38	9,5	11	8	-	6,4	6,37	7,14	6,35
T125-B	125	82	81	16	42	10	12	9	-	6,4	6,37	7,14	6,35
T127-2-B	127	89	88	16	51	10	15,9	12,7	-	6,4	6,37	7,14	6,35

 Etek Sacı Apron	 Korkuluk Safety Balustrade	 Seperator Sacı Separator Sheet	 Motor Kasnak Koruma Sacı Machine Pulley Safety Sheet	 Halat Tutucu Rope Holder
 Tampon Sehpa Pit Buffer Block	 Tampon Pit Buffer	 Hidrolik Tampon Hydraulic Buffer	 Çelik Halat Steel Rope	 Yağdanlık Oil Can
 Saptırma Kasnak Koruma Sacı Deflection Pulley Safety Sheet	 Barit Ağırlık RCC Filling	 Boy Fotosel Full Height Photocell	 Kapı Kilidi Door Lock	 Flexible Kablo Tutucu Flexible Cable Holder
 Fleksibil Kablo Flexible Cable	 Lirpomp Lip Pump	 Hız Regülatörü Speed Governor	 Saptırma Kasnağı Deflection Pulley	 Diktatör Dictator
 Çelik Dübel Steel Plug	 Makaralı Paten Roller Guide Shoes	 Kabin Pateni Cabin Guide Shoes	 Paten Plastiği Guide Shoes Diamond	 SINCE 2008

ÖLÇÜLER

	ASANSÖR TİPİ			KABİN			KAPI		KUYU				MAKİNE DAİRESİ					
	Kapasite	Hız (m/s)	Tahrik Tipi	Genişlik CW	Derinlik CD	Yükseklik CH	Genişlik DW	Yükseklik DH	Genişlik SW	Derinlik SD	Kuyu Dibi SP	Kuyu Üstü SH	Genişlik MRW	Derinlik MRD	Yükseklik MRH			
KONUTLAR	320 Kg/4 Kişi	0,63	Elektrik Makinalı	900	1000	2200	700	2100	1400' (1600 ²)	1600	1400	3600	3000	3200	2000'			
		1										3700						
		1,6										3800						
	400 Kg/5 Kişi	0,63	Elektrik Makinalı	1100	1000	2200	800	2100	1600' (1800 ²)	1600	1400	3600	3200	3400	2000'			
		1										3700						
		1,6										3800						
	630 Kg/8 Kişi	2,5	Elektrik Makinalı	1100	1400	2200	900	2100	1600' (1800 ²)	1700	1950	4700	3500	3500	2500'			
		0,63							1750' (2000 ²)	1800	1400	3600						
		1										3700						
	1000 Kg/13 Kişi	1,6	Elektrik Makinalı	1100	2100	2200	900	2100	1750' (2000 ²)	2500	1400	3600	3500	4200	2200'			
		0,63										1800' (2000 ²)			1850	1950	3800	
		1															4700	
KONUT DIŞI YAPILAR	630 Kg/8 Kişi	0,63	Elektrik Makinalı	1100	1400	2300	900	2100	1750' (2000 ²)	1800	1400	3700	3500	3500	2400'			
		1										3800						
		1,6										3900						
	800 Kg/10 Kişi	2,5	Elektrik Makinalı	1350	1400	2300	900	2100	1800' (2000 ²)	2100	1400	3700	3500	3800	2200'			
		0,63										1800' (2000 ²)				1850	1950	3800
		1																3900
	1000 Kg/13 Kişi	1,6	Elektrik Makinalı	1600	1400	2300	1100	2100	2100' (2400 ²)	2100	1400	3700	4000	3800	2200'			
		0,63										2100' (2400 ²)				2100	1400	3800
		1																3900
	1250 Kg/16 Kişi	2,5	Elektrik Makinalı	1750	1400	2300	1100	2100	2250' (2400 ²)	2100	1400	3900	4000	3800	2200'			
		0,63										2250' (2400 ²)				2100	1400	4000
		1																4100
1600 Kg/21 Kişi	1,6	Elektrik Makinalı	1950	1750	2300	1100	2100	2400 ²	2550	1400	3900	4000	4200	2200'				
	0,63										2400 ²				2600	2000	4000	
	1																4100	
KONUT VE KONUT DIŞI YAPILAR	320 Kg/4 Kişi	0,63	Hidrolik	900	1000	2200	700	2100	1450' (1600 ²)	1400	1300	3500	2500	1400	2200			
	400 Kg/5 Kişi	0,63	Hidrolik	1000	1100	2200	800	2100	1550' (1800 ²)	1500	1300	3500	2500	1500	2200			
	630 Kg/8 Kişi	0,63	Hidrolik	1100	1400	2200	900	2100	1650' (1950 ²)	1800	1400	3600	2500	1800	2200			
	800 Kg/10 Kişi	0,63	Hidrolik	1350	1400	2200	900	2100	1900' (2000 ²)	1800	1400	3600	2500	1800	2200			
	1000 Kg/13 Kişi	0,63	Hidrolik	1100	2100	2200	1100	2100	1850' (2350 ²)	2500	1500	3700	2500	2500	2200			
	1250 Kg/16 Kişi	0,63	Hidrolik	1200	2300	2300	1100	2100	1850' (2350 ²)	2700	1500	3800	2500	2700	2200			
	1600 Kg/21 Kişi	0,63	Hidrolik	1400	2400	2300	1100	2100	1900' (2400 ²)	2800	1500	3800	3000	2800	2400			
	2000 Kg/26 Kişi	0,63	Hidrolik	1500	2700	2300	1400	2100	2500' (2950 ²)	3100	1600	3800	3000	3100	2400			
	2500 Kg/33 Kişi	0,63	Hidrolik	1800	2700	2300	1400	2100	2800' (2950 ²)	3100	1600	3800	3000	3100	2400			
SEDEYE ASANSÖRLERİ	1600 kg	0,63	Elektrik Makinalı	1400	2400	2300	1300	2100	2300'	2850	1600	4200	3800	4600	2200'			
		1										4300						
		1,6										4400						
	2000 kg	2,5	Elektrik Makinalı	1500	2700	2300	1300	2100	2400'	3200	1500	5000	3900	4900	2200'			
		0,63										2100				1500	4200	
		1															4300	
	2500 kg	1,6	Elektrik Makinalı	1800	2700	2300	1400	2100	2700'	3200	1600	4200	4200	4900	2200'			
		0,63										2100				1600	4300	
		1															4400	
		2,5	Elektrik Makinalı									5000			2600'			
		0,63															4200	
		1															4300	

- 1- Teleskobik açılır kapı için verilen ölçüdür.
- 2- Merkezi açılan kapı için verilen ölçüdür.
- 3- Her iki tip açılır kapı için geçerli ölçüdür.
- 4- Makine tabyesi zemin seviyesinden, makine dairesi tavanına kadar olan ölçüdür.

FABRİKAMIZDAN GÖRÜNTÜLER



FABRİKAMIZDAN GÖRÜNTÜLER



SERTİFİKALARIMIZ

